

MIEJSCE, W KTÓRYM LOKALIZACJA
DEFINIUJE CODZIENNOŚĆ.

**P 2
1 W N A**



P I W N A



INWESTYCJA

Piwna 21 to nowa inwestycja mieszkaniowa na mapie Wrocławia, zlokalizowana nieopodal Placu Grunwaldzkiego. Budynek harmonijnie uzupełnia pierzeję ulicy Piwnej, a jego fasada składa się z dwóch części. Zachodnia część nawiązuje swoją formą do architektury XIX-wiecznych wrocławskich kamienic, część wschodnia zaś stanowi ich nowoczesną reinterpretację.



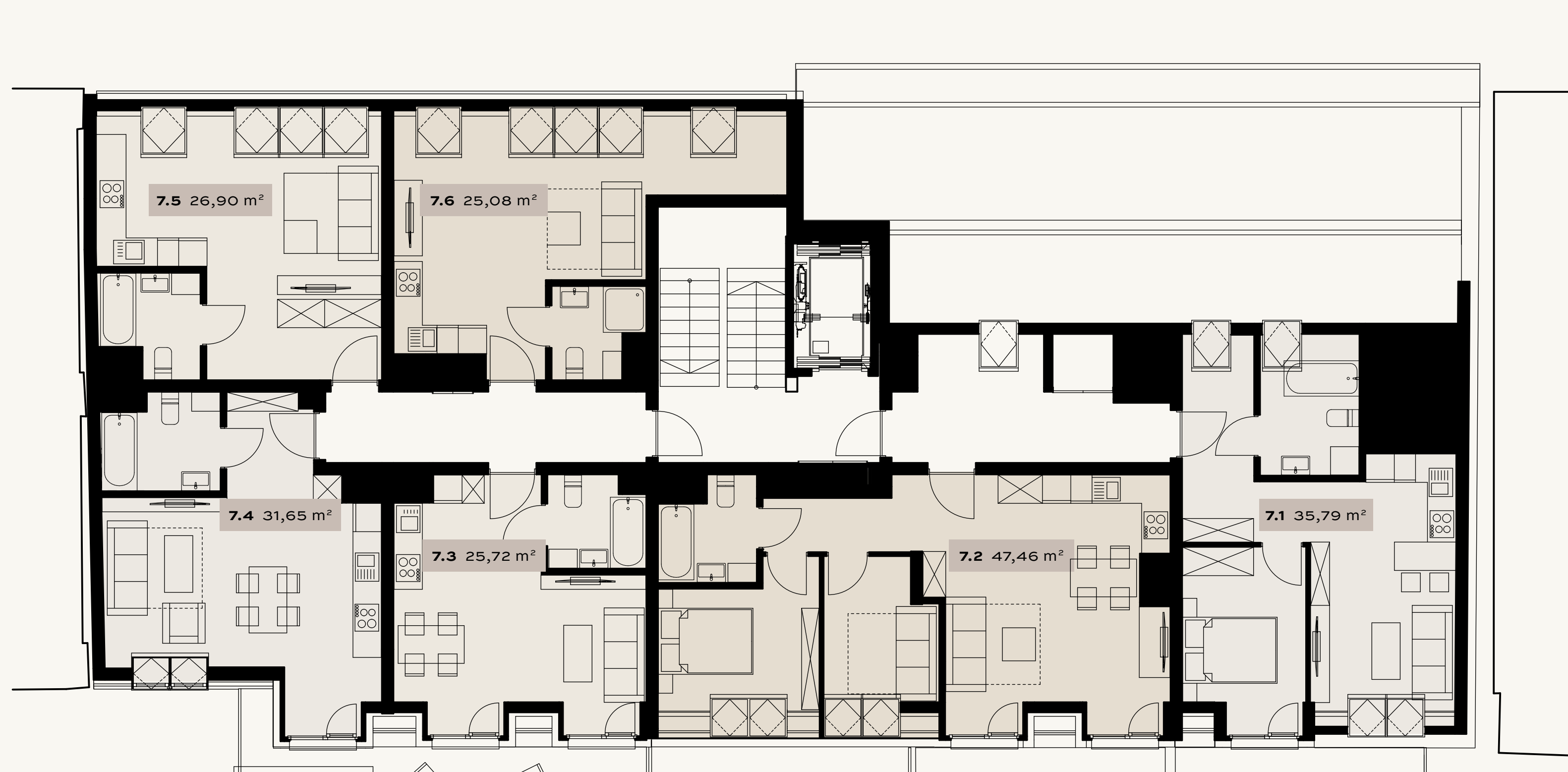
LOKALIZACJA

Przy Piwnej 21 lokalizacja staje się Twoim sprzymierzeńcem. Położenie niedaleko Placu Grunwaldzkiego czyni to miejsce idealnym dla tych, którzy chcą mieć blisko wszędzie. Sąsiedztwo kampusów uniwersyteckich, biur i modnych miejsc spotkań sprawia, że Piwna 21 to nie tylko adres zamieszkania, to styl życia.



OFERTA

Inwestycja oferuje 62 apartamenty o zróżnicowanych metrażach od 25 m² do 48 m². Funkcjonalne układy pomieszczeń zapewnią wygodę i komfort użytkowania, a balkony i tarasy z widokiem na śródmieście pozwolą korzystać z uroków miejskiego życia, również bez konieczności wychodzenia z domu. Dla studentów mieszkanie przy Piwnej 21 będzie idealnym rozwiązaniem na pierwsze własne mieszkanie, zaś dla inwestorów dobrą okazją na bezpieczną lokatę kapitału. Na parterze znajdują się ponadto 2 lokale usługowe o powierzchni 26 i 103 m².

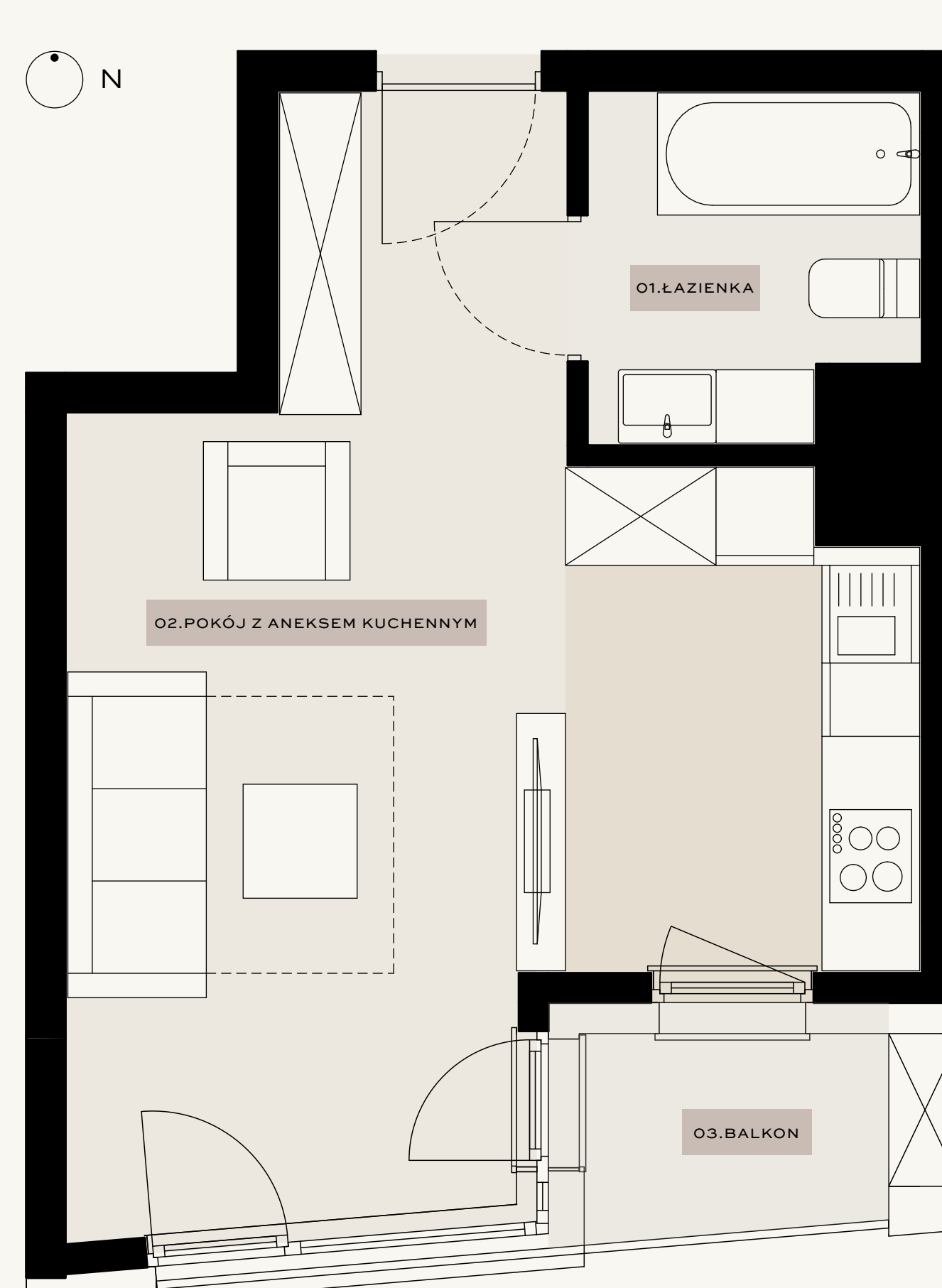




APARTAMENTY

Rzut przykładowego apartamentu

| | | |
|--------------|---------------------------|----------------------------|
| 01 | Łazienka | 4,03 m ² |
| 02 | Pokój z aneksem kuchennym | 24,57 m ² |
| 03 | Pokój | 3,30 m ² |
| RAZEM | | 31,80 m² |



STRUKTURA LOKALI

PARTER

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 0.1 | 0 | 39,44 | • | - | 2 |
| 0.2 | 0 | 25,20 | • | - | 1 |
| 0.3 | 0 | 34,10 | • | - | 2 |
| 0.4 | 0 | 32,96 | • | - | 2 |
| 0.5 | 0 | 36,90 | • | - | 2 |

II PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 2.1 | 2 | 35,46 | - | - | 1 |
| 2.2 | 2 | 32,61 | - | - | 1 |
| 2.3 | 2 | 35,81 | - | • | 2 |
| 2.4 | 2 | 28,60 | - | • | 1 |
| 2.5 | 2 | 34,10 | - | • | 2 |
| 2.6 | 2 | 32,96 | - | • | 2 |
| 2.7 | 2 | 34,35 | - | • | 2 |
| 2.8 | 2 | 32,93 | - | - | 1 |
| 2.9 | 2 | 33,12 | - | - | 1 |

IV PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 4.1 | 4 | 35,46 | - | - | 1 |
| 4.2 | 4 | 32,61 | - | - | 1 |
| 4.3 | 4 | 35,81 | - | • | 2 |
| 4.4 | 4 | 28,60 | - | • | 1 |
| 4.5 | 4 | 34,10 | - | • | 2 |
| 4.6 | 4 | 32,96 | - | • | 2 |
| 4.7 | 4 | 34,35 | - | • | 2 |
| 4.8 | 4 | 32,93 | - | - | 1 |
| 4.9 | 4 | 33,12 | - | - | 1 |

VI PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 6.1 | 6 | 33,11 | - | • | 1 |
| 6.2 | 6 | 35,81 | - | • | 2 |
| 6.3 | 6 | 28,60 | - | • | 1 |
| 6.4 | 6 | 34,10 | - | • | 2 |
| 6.5 | 6 | 32,96 | - | • | 2 |
| 6.6 | 6 | 34,35 | - | • | 2 |
| 6.7 | 6 | 32,93 | - | - | 1 |
| 6.8 | 6 | 33,12 | - | - | 1 |

USŁUGI

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| U1 | 0 | 103,72 | - | - | - |
| U2 | 0 | 26,21 | - | - | - |

I PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 1.1 | 1 | 35,46 | - | - | 1 |
| 1.2 | 1 | 32,61 | - | - | 1 |
| 1.3 | 1 | 35,81 | - | • | 2 |
| 1.4 | 1 | 28,60 | - | • | 1 |
| 1.5 | 1 | 34,10 | - | • | 2 |
| 1.6 | 1 | 32,96 | - | • | 2 |
| 1.7 | 1 | 36,90 | - | • | 2 |

III PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 3.1 | 3 | 35,46 | - | - | 1 |
| 3.2 | 3 | 32,61 | - | - | 1 |
| 3.3 | 3 | 35,81 | - | • | 2 |
| 3.4 | 3 | 28,60 | - | • | 1 |
| 3.5 | 3 | 34,10 | - | • | 2 |
| 3.6 | 3 | 32,96 | - | • | 2 |
| 3.7 | 3 | 34,35 | - | • | 2 |
| 3.8 | 3 | 32,93 | - | - | 1 |
| 3.9 | 3 | 33,12 | - | - | 1 |

V PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 5.1 | 5 | 35,46 | - | - | 1 |
| 5.2 | 5 | 32,61 | - | - | 1 |
| 5.3 | 5 | 35,81 | - | • | 2 |
| 5.4 | 5 | 28,60 | - | • | 1 |
| 5.5 | 5 | 34,10 | - | • | 2 |
| 5.6 | 5 | 32,96 | - | • | 2 |
| 5.7 | 5 | 34,35 | - | • | 2 |
| 5.8 | 5 | 32,93 | - | - | 1 |
| 5.9 | 5 | 33,12 | - | - | 1 |

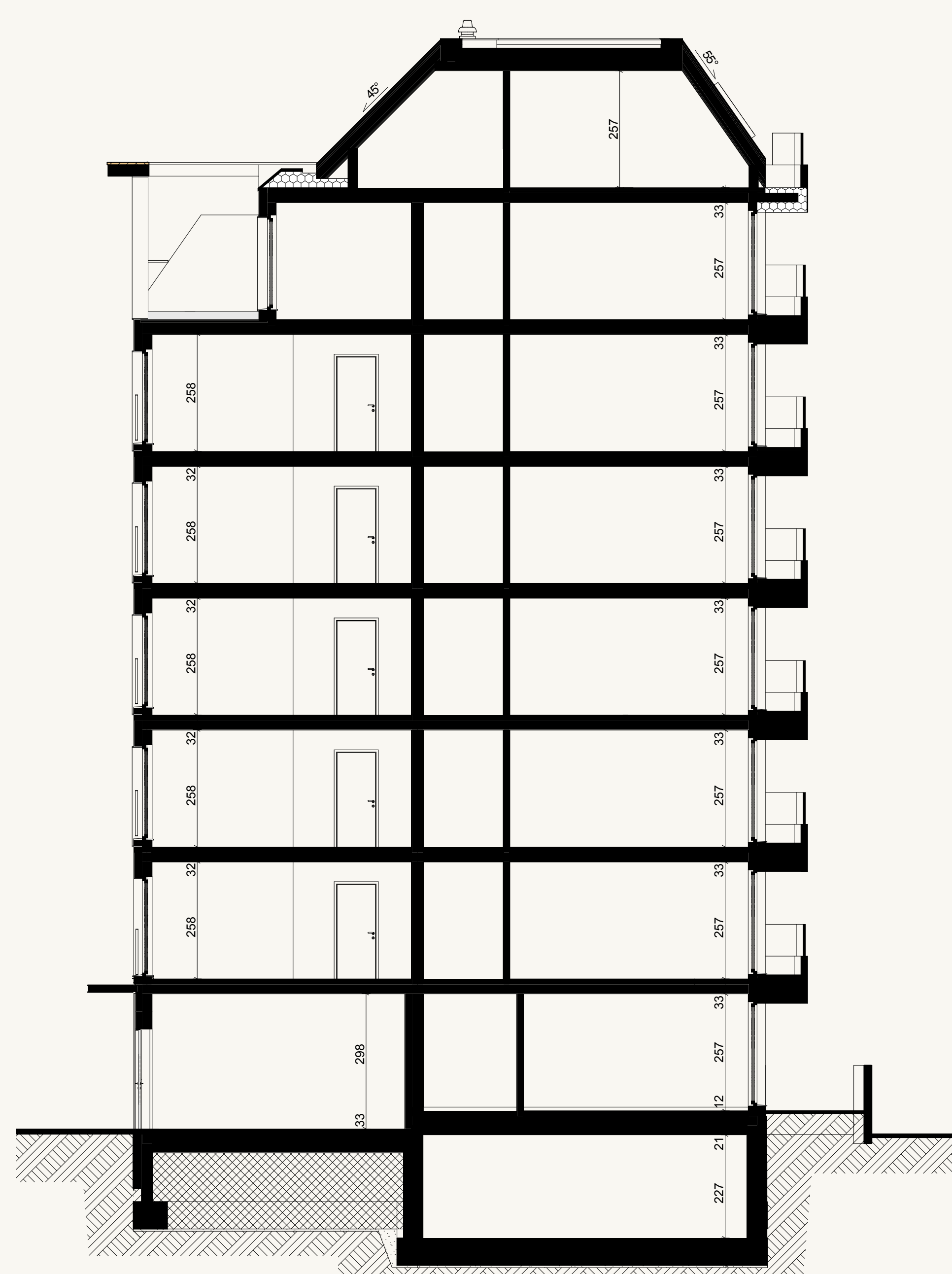
VII PIĘTRO

| nazwa | piętro | powierzchnia | ogród | balkon | liczba pokoi |
|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|
| 7.1 | 7 | 35,79 | - | • | 2 |
| 7.2 | 7 | 47,46 | - | • | 3 |
| 7.3 | 7 | 25,72 | - | • | 1 |
| 7.4 | 7 | 31,65 | - | • | 1 |
| 7.5 | 7 | 26,90 | - | - | 1 |
| 7.6 | 7 | 25,08 | - | - | 1 |



CHARAKTERYSTYKA

- wysokość kondygnacji 2,58 m
- winda
- rowerownia
- komórki lokatorskie
- eleganckie lobby



KONTAKT

Inwestycja
ul. Szewska 10, 50-122 Wrocław
T: +48 71 342 12 37
@: info@piwna21.pl